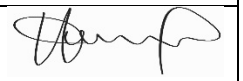
REGISTRO DE ASISTENCIA Y APROBACIÓN DEL ACTA No- 11 DEL DÍA 30 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023

OBJETIVO (S)	SEGUIMIENTO TECNICO OPERATIVO DELMES DE NOVIEMBRE DE 2023

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	No. DOCUMENTO	PLANTA	CONTRATISTA	OTRO ¿CUAL?	DEPENDENCIA/ EMPRESA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.SENA	AUTORIZA GRABACIÓN	FIRMA O PARTICIPACIÓN VIRTUAL
1	HARBY STEBAN ARCE CORDOBA	1.114.452.117		X		SENA CAB	harce@sena.edu.co	3122420961	X	
2	ANDREA MOLINA PLATA	1.130.623.771			X	MOLINA COMESTIBLES SAS	amolinaplata@gmail.com	3106196170	X	

De acuerdo con La Ley 1581 de 2012, Protección de Datos Personales, el Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, se compromete a garantizar la seguridad y protección de los datos personales que se encuentran almacenados en este documento, y les dará el tratamiento correspondiente en cumplimiento de lo establecido legalmente.

ACTA No. 11		
NOMBRE DEL COMITÉ O DE LA REUNIÓN: Seguimiento técnico operativo del mes de noviembre de 2023		
CIUDAD Y FECHA: Buga 30 de noviembre de 2023	**HORA INICIO:** 08:00 pm	**HORA FIN:** 12:00 m
LUGAR Y/O ENLACE: Carrera 10 # 12ª Sur – 26 – Guadalajara de Buga	**DIRECCIÓN GENERAL / REGIONAL / CENTRO** Carretera central, variante Buga-Tuluá	

AGENDA O PUNTOS PARA DESARROLLAR:

1. Verificación de indicadores
2. Gestión de riesgos
3. seguimientos indicadores

OBJETIVO(S) DE LA REUNIÓN:

Verificar avance y cargue de documentación en plataforma fondo emprender solicitada por interventoría para el desarrollo del proyecto CASTAÑUELA con ID 73624

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Lugar de operaciones

El día 14/04/2023, es aprobado el lugar de operaciones y la emprendedora puede iniciar con la ejecución de los recursos, para dicha aprobación el emprendedor adjunta los siguientes documentos

CERTIFICADO DE TRADICIÓN (No mayor a 30 días)
Estado del Folio: ACTIVO / Fecha de Expedición: 10 de marzo de 2023
Matricula Inmobiliaria No. 373-26090
Código Catastral: 76111010200000335002100000000
Dirección: CARRERA 10 12A-26 SUR MANZ. Q. LOTE N. 4
Propietario: ALVARO GOMEZ MENDEZ
Observaciones: Se valida información del Municipio de Buga con Certificado de Uso de Suelos (Concepto Favorable) y Contrato de Arrendamiento. Además, no se evidencia embargos o situaciones legales que puedan perjudicar en el futuro el Plan de Negocios.

USO DE SUELOS
Expedido por: Alcaldía Guadalajara de Buga - Valle del Cauca. 22/03/2023.

Observaciones: Se valida la información del predio tal como: Dirección del Inmueble Carrera 10 # 12A SUR - 26; información correspondiente al Certificado de Tradición. De igual forma, se valida la actividad del Plan de Negocios para USO DE SUELOS la cual, es PERMITIDA. (FAVORABLE) - 2023013

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO / COMODATO
Arrendador: Felipe Armando Cucalón Herrera (INMOBILIARIA PALMASECA).

Observación: Cumple las condiciones especificadas en el Certificado de Tradición - Dirección Inmueble y Matricula Inmobiliaria (Vigencia 8 meses)
Fecha Inicio: 1/04/2023 hasta 30/11/2023
Canon: $ 779.790

CONTRATO DE MANDATO
Propietario: ALVARO GOMEZ MENDEZ
Administrador del Inmueble: LHA NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.S.
Fecha de Firma - Contrato de Mandato: 01/04/2023

RUT Y CÉDULA - ARRENDADOR (PROPIETARIO E INMOBILIARIA)
"Observación: Copia Cédula y RUT: Propietario Inmueble: Alvaro Gomez Mendez. Fecha de Generación 11/04/2023.

Copia de Cédula y RUT Rep. Legal Inmobiliaria: Luis Herney Angel Cifuente . Fecha de Generación 02/02/2022.

RUT Inmobiliaria: L.H.A NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.S NIT: 901.054.087-0, Actividad 6810 ""Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados"" Fecha de Generación 02/03/2017. "

CONSTANCIA DE REVISIÓN DE CALIDAD, IDONEIDAD, SEGURIDAD Y BUEN FUNCIONAMIENTO DEL INMUEBLE
Observaciones: Documento en Formato: FUD-012 FORMATO DE CALIDAD DE IDONEIDAD Y CALIDAD DEL PREDIO debidamente diligenciado y firmado por el emprendedor donde se especifica las condiciones del inmueble. Se valida información con Certificado de Tradición, Uso de Suelo y Contrato de Arrendamiento.

2. Verificación de indicadores

VISITA	EMPLEOS	EJECUCION PRESUPUESTAL	MERCADEO	NBI	CONTRAPARTIDAS	PRODUCCION	VENTAS
Meta	**4**	**$ 80.000.000**	**9**	**3,40**	**5**	1.350 crema de marañón por 200 gr - distribuidor. 1.350 crema de macadamia por 200 gr - distribuidor. 1.350 crema de almendras por 200 gr - distribuidor. 800 crema de maní 480 gr – distribuidor. 600 crema de marañón por 200 gr – consumidor final. 600 crema de macadamia por 200 gr – consumidor final. 600 crema de almendras por 200 gr – consumidor final.. 300 crema de maní 480 gr – consumidor final	**$ 173.350.000**
1	**4**	**$ 75.716.643**	**9**	**3,40**	**5**	0 crema de marañón por 200 gr - distribuidor. 0 crema de macadamia por 200 gr - distribuidor. 0 crema de almendras por 200 gr - distribuidor. 0 crema de maní 480 gr – distribuidor. 0 crema de marañón por 200 gr – consumidor final. 0 crema de macadamia por 200 gr – consumidor final. 0 crema de almendras por 200 gr – consumidor final. 0 crema de maní 480 gr – consumidor final.	**$ 53.026.886**
Ejecución	**100 %**	**94,64%**	**100%**	**100%**	**100%**	**74,14%**	**30,58%**

3. RIESGOS IDENTIFICADOS EN EVALUACIÓN

La emprendedora ha trabajado en la mitigación de los 9 riesgos asociados a la empresa.

4. CUMPLIMIENTO DE INDICADORES DE GESTIÓN

Gestión en la Generación de Empleo

Los empleos serán homologados, de conformidad con la normatividad vigente del Fondo Emprender. La empresa ya realizo contratación y vinculación de los 4 empleados (Gerente, contadora, dos operarios).

Gestión en la Ejecución Presupuestal

A la fecha se han ejecutado $ 75.716.643, correspondiente al 94,64% de avance con respecto a la meta de $ 80.000.000

Aportes del emprendedor.

La emprendedora tiene como compromiso en aporte la suma de $35.067.000, se realizó visita por parte del gestor de emprendimiento del SENA, donde se verifica el buen funcionamiento de la maquinaria, equipos de cómputo y se evidencia el aporte en efectivo por parte del emprendedor en la compra de etiquetas y gastos de constitución.
El aporte de la emprendedora se encuentra validado en plataforma

Gestión en Mercadeo

A la fecha se han realizado 9 eventos de mercadeo, correspondiente al 100% de la meta que son 9 eventos

Contrapartidas

A la fecha se ha realizado 5 contrapartidas, correspondiente al 100% del indicador

Gestión en Producción

A la fecha la empresa evidencia 1001 unidades producidas, llegando al 74,14% de la meta que es la producción de 1350 unidades.

Gestión en Ventas

A la fecha se evidencia ventas por $ 53.026.886, llegando al 30,58% de la meta que es la venta de $ 173.350.000

CONCLUSIONES

Empresa por buen camino, la cual empezó a ejecutar el presupuesto y ha movido toda su batería de indicadores

COMPROMISOS

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA
1. Actualizar pendientes contables en plataforma	Emprendedor/ Andrea Molina	30 noviembre 2023
2. Cargar acta de seguimiento técnico operativo en actividad 90 de plataforma fondo emprender	Emprendedor/ Andrea Molina	30 noviembre 2023
3. Actualizar informes de producción y ventas y que estén alineados con la parte contable	Emprendedor/ Andrea Molina	30 noviembre 2023

ASISTENTES: (Incorporar registro de asistencia)



Nota: Puede incluirse imagen o captura de pantalla de los asistentes, si se trata de una reunión virtual o, de los asistentes que participan a través de una plataforma virtual.